

Opinión Editoriales

01.02.16

Director: Juan Pablo Larraín Medina
Subdirector: Jonás Preller Roldán
Representante Legal: Rodrigo Errázuriz R.
Editores Jefe: Olga Bustamante, Patricio Poblete y José Tomás Santa María.
Editores: Rodrigo Cárdenas (economía), Ximena Celedón (mercados), Daniel Fajardo (suplementos), Tomás Martínez (política), Paula Namur (internacional), Gustavo Orellana (empresas), Juvenal Sepúlveda (gráfico), Gabriela Villalobos (digital).
Editado por COPESA S.A. Avda. del Valle 765, of. 401, Huechuraba. Teléfono redacción 22302810. Teléfono comercial 22302820. Impreso en Santiago por Copesa Impresores S.A., quien sólo tiene calidad de impresora. Teléfono de atención a suscriptores 23505646.
Declaración de intereses
 en www.grupocopesa.cl/declaracion

Editoriales

Acotar los grados de incertidumbre

Una autoridad enfocada en el crecimiento puede cambiar las expectativas empresariales.

LA ECONOMÍA chilena no tendrá un inicio de año fácil. A la desaceleración que ya venía mostrando la actividad, en los primeros meses de este 2016 se sumará una alta base de comparación. Así, el Imacec de enero podría estar cercano al 0% e incluso hay algunos pronósticos que se inclinan por un crecimiento negativo en ese mes. Ese dato se conocerá recién en marzo, lo que podría significar un nuevo golpe a las expectativas de los consumidores y de los empresarios, agravando la falta de inversión. Es en ese sentido que el llamado que ha realizado en entrevista con PULSO el nuevo presidente de Icare, Juan Benavides, cobra mayor relevancia: "Es muy importante acotar o disminuir los grados de incertidumbre". Con ello, junto a una señal clara y correcta de la autoridad, sería posible observar un punto de inflexión en las perspectivas de los empresarios. Este es un aspecto clave en una economía como la chilena, que depende en gran medida de lo que pase en el exterior, en momentos en que el contexto internacional se ha deteriorado rápidamente. Una materia que resultará determinante en la mejora de las expectativas será la redacción de la Reforma Laboral. Pese a que en enero el Gobierno no pudo alcanzar el acuerdo interno que esperaba para moderar algunos puntos, aún queda espacio para lograrlo en marzo. Otro hito relevante será el cómo se lleva adelante el proceso de enmienda constitucional. ●

La nueva encrucijada de la Reserva Federal

El contexto internacional ha colisionado con el inicio del "ciclo alcista de tasas" de la Fed.

AMENOS de un mes de que la Reserva Federal de EEUU (Fed) decretará la primera alza de tasas en diez años, se vivió la mayor turbulencia financiera global desde la crisis subprime. Bastó con que se conocieran negativos datos económicos de China y que el mercado no lograra digerir la nueva agenda financiera que el país busca implementar para que se vivieran caídas en los principales índices accionarios asiáticos, las que llegaron al 7%. A esto se suma la sostenida baja que ha mostrado el precio del petróleo, que ya se ubica en mínimos de seis años golpeado por un notorio descalce entre la producción y la demanda global de crudo. Por lo mismo, no llamó la atención que la Fed moderara en su último reporte el discurso "alcista", insistiendo que un alza de tasas en marzo sigue siendo posible, pero que para materializarla requerirá ver signos de mejora en los datos económicos y en los mercados financieros, los que podrían no verse lo suficientemente rápido. Tras esto, el mercado redujo -en promedio- su proyección de alza para marzo de 23% a 19% de probabilidad de ocurrencia. Hoy la Fed está atrapada entre su discurso del inicio del "ciclo alcista de tipos" y un escenario macro claramente más deteriorado que en diciembre pasado. Por lo mismo, como nunca antes, la evolución que muestre la coyuntura internacional podría pasar a ser el principal driver de la Fed y el elemento decisor a la hora de materializar una nueva alza de tasas. ●

Cartas

Las cartas deben dirigirse a cartas@pulso.cl. El diario se reserva el derecho de seleccionar, extraer y titular los correos publicados.

Margen de error

Cada vez que se dan a conocer los resultados de una encuesta, se informa sobre el margen de error y el nivel de confianza. Sin embargo, no todos conocen su significado. El margen de error podría definirse como el rango en el que estamos dispuestos se ubique cierto resultado; por ejemplo, lo observado en Santiago es que cada 100 vehículos motorizados hay 68 automóviles, con un margen de error de 5%, es decir, cada vez que observemos 100 vehículos motorizados, la cantidad de automóviles estará entre 65 (68 -5%) y 71 (68 +5%). Si quisiera tener un margen de error menor (un número más exacto), entonces mi muestra debería ser mayor, observando mayor cantidad de vehículos motorizados. Por otra parte, el nivel de confianza expresa la probabilidad de que ocurra un suceso. En concordancia con el ejemplo y asumiendo un 95% de confianza, la probabilidad de que encontremos entre 65 y 71 automóviles dentro de cada 100 vehículos motorizados es del 95%. Así, respecto de las dos últimas mediciones de Cadem en enero 2016, de los 13 indi-

cadore medidos en ambas versiones, solo "Aprobación gabinete ministerial" y "Evaluación económica personal y familiar" mostraron variaciones significativas. Es decir, en las que realmente se puede hablar de mejora ("Aprobación...") o empeoramiento ("Evaluación...").

En los 11 indicadores restantes las variaciones no son estadísticamente significativas, esto porque si bien las respuestas variaron en la mayoría de ellos, estas se encuentran dentro de los rangos aceptados.

En los próximos meses veremos una proliferación de encuestas sobre preferencias políticas y otras materias, por lo que parece importante que todos -encuestadores, analistas, políticos y periodistas- entiendan y comuniquen correctamente sus resultados. Bajar o subir dos puntos en cualquier encuesta, muchas veces no tiene diferencias estadísticas. Mal se puede usar como argumento sobre nada.

Fabián Riquelme

Director nacional de estudios Universidad San Sebastián

Daño a instituciones

La reciente renuncia de la superintendente de Pensiones, Tamara Agnic, dejó de manifiesto un tema preocupante en Chile: el cruce de temas políticos está debilitando a las instituciones y mermando de manera importante, la independencia de los reguladores; conforme a la ley la

Se Opina

● "Desde el corazón, quiero decir que han sido tiempos difíciles para mí y para mi familia". **Presidenta Bachelet y Caso Caval.**

● @SergioEspejo: "Muy contento por aprobación de Carrera Docente. Triunfo para la educación y para los que creemos que el cambio requiere construir mayorías". **Diputado DC Sergio Espejo.**

● @vanrysselberghe: "¡Otro atentado terrorista en Arauco y gobierno mantiene en su puesto a gobernador que no hace su pega!". **Diputado Enrique van Rysselberghe (UDI)**

● "Algunos vienen pronosticando hace tiempo un alza del desempleo, pero el mercado del trabajo sigue mostrando fortaleza". **Ximena Rincón, ministra del Trabajo.**

Contraloría no se puede pronunciar sobre el tema.

La entidad, con este pronunciamiento, además, se contradice con sus propios precedentes porque históricamente ha sostenido que no puede emitir opinión respecto de asuntos que estén some-

tidos a conocimiento de las comisiones investigadoras. La decisión de Agnic de, primeramente poner el cargo a disposición, y luego renunciar, es valiente y denota una preocupación por dejar de poner en riesgo a la institución. Este tipo de intervenciones de la Contraloría está perjudicando el rol de las superintendencias, y el Gobierno, por su parte, está perdiendo profesionales de primer nivel en sus filas.

Susana Sierra

Socia BH Compliance

Vacantes y burocracia

El Gobierno tiene una serie de puestos vacantes relevantes desde hace semanas. Esto sin embargo no ha frenado su capacidad de seguir agrandando y alimentando el gran Leviatán. Añadiendo a eso mediante una gota de creatividad -dado que nadie lo ha planteado en serio en el debate público-, sería entonces adecuado evaluar la continuidad de aquellos puestos del aparato burocrático, en razón de que probablemente estén siendo innecesarios e irrelevantes, para de esta forma sembrar un precedente contra el excesivo aumento del gasto estatal.

En el actual escenario, los defensores de la libertad tenemos la oportunidad de instalar temas como estos en la agenda y plantear la posibilidad definitiva de una disminución de la maquinaria burocrática.

Andrés Barrientos

Director ejecutivo Ciudadano Austral

En Página Par

Hacia dónde va la industria inmobiliaria

VALERIA GORI



VENDER UNA propiedad -sea casa o departamento- es mucho más que ofrecer cuatro paredes. Hoy la promesa de "tres dormitorios y dos baños" no basta para seducir a los clientes que buscan una casa para vivirla. Una obviedad que implica un gran desafío para la industria inmobiliaria: leer, interpretar y construir una vivienda acorde con las nuevas exigencias de los consumidores. Las nuevas exigencias existen y son muchas. Las familias ya no son las mismas de antes, como en diez años más no van a ser las mismas de hoy. Menos hijos, menos tiempo, más ingreso disponible para la entretención, relaciones interpersonales más flexibles, han redefinido el uso y límite de los espacios. Así como el estilo de vida de las personas y de las familias ha cambiado, los productos inmobiliarios deben ir adaptándose en busca de mayor flexibilidad y "customización". Una propiedad "hecha a la medida" de sus habitantes, que apunta hacia la personalización y la flexibilidad en la entrega del producto final. Son estas máximas las que hoy están redefiniendo

las propuestas de valor de los proyectos inmobiliarios en todos los segmentos y el segmento del lujo no es una excepción. Si antes el lujo inmobiliario estaba asociado con lo excesivo y la ostentación, hoy damos paso a una nueva generación: productos únicos con el sello de sus propietarios. El desafío para nosotros es construir desde el consumidor y ya no desde el producto de un catálogo. Un fenómeno que también han experimentado otras industrias y que ha implicado mutar de una oferta estandarizada a una propuesta uno a uno. Aunque el *core business* de la industria inmobiliaria seguirá siendo la construcción de casas, departamentos y oficinas, la oferta "puertas adentro" debe impulsar los cambios que exige el nuevo tipo de consumidor. Este escenario implica grandes transformaciones, dirigidas hacia nuevas formas de gestión para lograr una mayor productividad y efectividad, a través de los principios de calidad, flexibilidad, desarrollo integrado con el entorno, atención personalizada al cliente, innovación e integración diagonal. ●

La autora es gerente comercial Socovesa Santiago.

PULSO EDITORIAL Versión ampliada de esta columna en www.pulso.cl y en edición para iPad.

La Mirada de...



PATRICIO GANA

Socio director AK Contadores

¿Se ha cerrado la discusión tributaria?

La discusión va a seguir, por los efectos que provocará: se recaudará menos de lo esperado, influirá en el desarrollo y también habrá efectos en el país. Es quedarnos encerrados en un sistema muy complejo. Ahora la reforma es apenas menos mala, habrá muchas empresas que lo pasarán mal, en especial en regiones. Se perdió una gran oportunidad de haber simplificado la reforma.

¿Se beneficia a pymes?

Sí y no. Sí porque existen mecanismos con los cuales las pymes podrán rebajar su base imponible, en función de los retiros realizados. Por otra parte no, porque el diseño mismo de la ley es complejo, lo cual ha implicado que muchos contadores hayan sugerido a sus clientes que opten por el 14 ter; pero el 14 ter es un régimen bastante especial, que en algunos casos puede ser beneficioso.

¿En otros entonces no?

En muchos otros casos puede ser de un costo altísimo. Esto ha ocurrido principalmente porque, a mi juicio, los contadores que atienden a pymes no están preparados para lidiar con los regímenes establecidos en el 14 letra A y menos con el 14 letra B, por lo tanto, inducen a sus clientes a acogerse al 14 ter. Finalmente esto hará que muchas pymes pierdan competitividad. ●